

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN Kiinteistö Oy Porin Leijona
Y-tunnus: 2375093-9
PL 357
02151 ESPOO

VUOKRA-ALUE

Pinta-alaltaan noin 26 m²:n suuruinen alue yleisestä alueesta Linnan Kadut 609-1-9901-5001 Porin kaupungissa tontin 609-1-19-354 pohjoispuolelta Valtakadulta. Alue on merkitty ohaiseen karttaan ja sille on annettu alueyksikkötunnus 609-1-9901-5001-0-96.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituksesta ja päättyy 31.12.2053

VUOKRA

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on tuhat kaksisataa (1200) euroa (perusvuokra).

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951=100) seuraavasti:

Perusvuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokra korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2021 keski-indeksiluku, joka on 2017. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

MUUT EHDOT

1. Vuokra-alueelle saa sijoittaa 1,8 m x 14,5 m kokoisen kulkuluiskan tontin 609-1-19-354 pohjoispuolelle Valtakadulla sijaitsevan sisäänkäynnin eteen liitekartassa osoitettuun sijaintiin.
2. Rakennelma ei saa haitata jalkakäytävän normaalia käyttöä. Luiskan ja jalkakäytävän reunakivetyksen väliin on jäätävä vähintään 1,5 metrin vapaa kulku jalankulkijoille. Vapaalle tilalle ei saa sijoittaa kiinteistä rakenteita, kuten valaisinpylvästä. Vuokralainen sitoutuu siirtämään kustannuksellaan luiskan vieressä olevan valaisinpylvään 30.6.2024 mennessä kaupungin osoittamaan paikkaan, jotta jalankulkijoiden vapaata kulkua koskeva ehto täyttyy.

3. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennelmien kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta sekä korvaamaan rakennelmista mahdollisesti aiheutuvat haitat ja vahingot vahingonkärsijälle.
4. Rakennelmat on rakennettava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymien piirustusten mukaisesti.
5. Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

Vuokralaisella on kuitenkin velvollisuus siirtää vuokraoikeus sille, jolle se luovuttaa omistamansa vuokra-alueen vieressä sijaitsevan tontin 609-1-19-354.

6. Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen omalla kustannuksellaan viemään pois luiskan ja siistimään/ennallistamaan alueen. Muussa tapauksessa kaupunki voi toimittaa rakennelmien poistamisen ja alueen kunnostamisen vuokralaisen lukuun vuokralaista enempää kuulematta ja perii siitä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
7. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 5 luvun säännöksiä.
8. Tätä vuokrausta koskee Porin teknisen lautakunnan päätös xx.xx.2023 § xx. Sopimus tulee vuokralaista sitovaksi, kun se on allekirjoitettu ja vuokranantajaa, kun vuokrausta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ____/____ 2023

PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tonttipäällikkö

Elisa Laine

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme noudattamaan sen ehtoja. Paikka ja aika edellä mainitut.

KIINTEISTÖ OY PORIN LEIJONA

